

Mörikepark steht für eine neue Qualität

ESSINGER
WOHNBAU



Foto: Essinger Wohnbau Der Richtspruch erklang im Mörikepark.

Foto: Essinger Wohnbau



Viele Gäste, darunter Baubürgermeister Julius Mihm, freuen sich auf die Fertigstellung.

Richtfest an der zukünftigen Wohnanlage / Alle 21 Wohnungen waren bereits am Spatenstich vergeben

Richtfest wurde gestern Nachmittag am Wohnbauprojekt Mörikepark an der Katharinenstraße gefeiert. Baubürgermeister Julius Mihm hob mit Begeisterung den Vorbildcharakter dieser Bebauung hervor.

HEINO SCHÜTTE

SCHWÄBISCH GMÜND (hs) Hinter dem Projekt steht als Bauträger die Essinger Wohnbau. Deren Geschäftsführer Horst Enßlin begrüßte die Gäste. Und die waren in großer Zahl gekommen. Kein Wunder, denn es handelt sich um eine Erfolgsgeschichte: Alle 21 Wohnungen hatten schon zum ersten Spatenstich ihre Besitzer gefunden. Von denen wird etwa die Hälfte selbst einziehen. Die anderen Wohnungen werden vermietet.

Horst Enßlin führt den Erfolg dieses Projekts auf die zentrale und doch ruhige Lage und grüne Lage zurück. Bereits bei der ersten Begutachtung des Grundstücks habe er entschieden,

sich an der Ausschreibung zu beteiligen und diese unbedingt gewinnen zu wollen. Er dankte Baubürgermeister Julius Mihm für ein gutes Miteinander, ebenso auch den Nachbarn der Baustelle. Namentlich hob er auch den Rohbauer Irdenkau für sehr gute und termingerechte Arbeit hervor.

Bürgermeister Julius Mihm erklärte: Das Wohnbauprojekt Mörikepark stehe in Gmünd für einen neuen Qualitätsbegriff. Er erinnerte, dass Stadtverwaltung und Gemeinderat bei Anhandgabe und Ausschreibung des Baugrunds einen neuen Weg gegangen war. Während andere Städte Grundstücke an meistbietende verkaufen, habe man für den Mörikepark in einer Jury zuallererst die Qualität der Entwürfe begutachtet, um erst in einem weiteren Schritt in die „Wundertüten“ der Kaufangebote zu schauen. Mit der Essinger Wohnbau sei sodann ein Bewerber ausgewählt worden, der nicht nur Qualität und in zufriedenstellendes Angebot unterbreitet habe, sondern echte Begeisterung für die Wertigkeit dieses Standorts mitgebracht habe. Gemeinsam, so freute sich Mihm, habe man mit dem Mörikepark einen Maßstab für die Stadtentwicklung gesetzt.