

Baggerbiss | 30. Juli 2024

Schlosspark, „Am Eichert 2-10“, 89518 Heidenheim

Startschuss für das neue Quartier „Schlosspark“ in Heidenheim

Jetzt ist es endlich so weit: In Heidenheim entsteht ein neues vielfältiges, lebendiges und nachhaltiges Quartier für alle Generationen: der Schlosspark. Mit dem feierlichen „Baggerbiss“ wurde der offizielle Startschuss für das lang ersehnte Neubauvorhaben in Anwesenheit von Vertretern der Landkreis- und Stadtverwaltung und Projektpartnern eingeleitet.

„Die Lebensqualität wird nicht nur von der Stadt, in der wir leben, bestimmt, sondern auch von unserer direkten Umgebung. Mit der Entwicklung des Schlossparks schaffen wir ein Wohnquartier, das von Vielfalt geprägt ist: Lebensräume für Jung und Alt. Der Schlosspark bietet eine neue Antwort auf die Frage nach einem guten Leben – für Familien, Paare, Singles und Senioren“, so Geschäftsführer Horst Ensslin in seinen Ausführungen.

Das erste Gebäude entlang der Magistrale zum Klinikum, in dem eine Dialyse sowie 45 Mikroapartments für Angestellte des Klinikum Platz finden, wurde vor kurzem fertiggestellt und ist in Betrieb genommen worden.

Der nächste Bauabschnitt umfasst die zentral im Quartier gelegenen Häuser „Am Eichert 2 – 10“, welche sich aus 5 Gebäudegruppen zusammensetzt. Hier befindet sich am Quartierseingang ein 5-gruppiger Kindergarten sowie 26 geförderte Mietwohnungen in den Obergeschossen für die städtische Wohnbauchter SGWH. Das Gebäude fügt sich perfekt in die Topologie ein und besticht durch seine abwechslungsreiche Fassade und die großen Glasfronten im öffentlichen Teil, die sich über zwei Etagen erstrecken. Dadurch wird den Kindern ein maximaler Raum geboten, in dem sie sich frei entfalten können.

Die Häuser „Am Eichert 4 – 6“ sind für ein einen öffentlichen Träger der Region entwickelt und sollen als Mietwohnungen dem Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden.

In den Häusern „Am Eichert 8 – 10“ sind Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und für jeden Lebensabschnitt vorgesehen. Diese gruppieren sich um den autofreien und ruhigen Innenhof. Das Wohnungskonzept in den Häusern 8 und 10 umfasst dabei kompakte 2-Zimmer-Wohnungen mit 41 m², 3-Zimmer-Wohnungen von 73 bis 79 m², sowie Penthouse-Wohnungen mit bis zu 131 m².

Alle Wohnungen verfügen über viel Licht im Innenraum und eine Vielzahl barrierefreier Elemente, wie Hauszugänge ohne Stufen, Aufzüge in allen Häusern oder bodenebene Duschen und Balkonaustritte. Eine generationengerechte Planung ist uns wichtig.

„Das städtebauliche Konzept kombiniert eine Verbindung von innerer und äußerer Architektur, Mensch und Natur. Die Freiräume sind miteinander vernetzt und schaffen einen nahtlosen Übergang zum angrenzenden Wald. Die Erschließungswege folgen dabei dem natürlichen Verlauf des Geländes. Bei der Gestaltung der Gebäude wurden bewusst naturnahe Farben und Materialien gewählt, um das Ensemble harmonisch in die schöne Umgebung des Heidenheimer Schlossbergs einzufügen“, beschreibt der weitere Geschäftsführer Lars Fischer die Planungsgrundlagen.

Die umfassenden Abbrucharbeiten haben seit 14 Tagen eingesetzt und werden im ersten Bauabschnitt bis Ende September dieses Jahres abgeschlossen.

Derweil läuft die Planung der Neubauwohnungen auf Hochtouren. Aktuell werden die Kalkulation und die Verkaufsunterlagen erstellt. Der offizielle Verkaufsstart für Einzelerwerber für die Gebäude Haus 8 und 10 ist für September 2024 vorgesehen. Der Baubeginn des ersten Wohnhofes wird wenig später erfolgen.

Kaufinteressenten können sich bereits jetzt vormerken lassen. Weitere Informationen zum Projekt und regelmäßige Updates zum Baufortschritt werden auf der Website des Schlossparks unter www.schloss-park-heidenheim.de zur Verfügung gestellt.